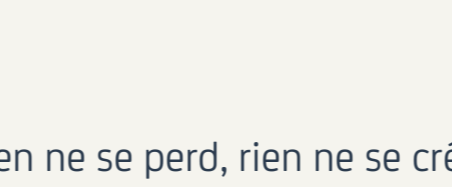


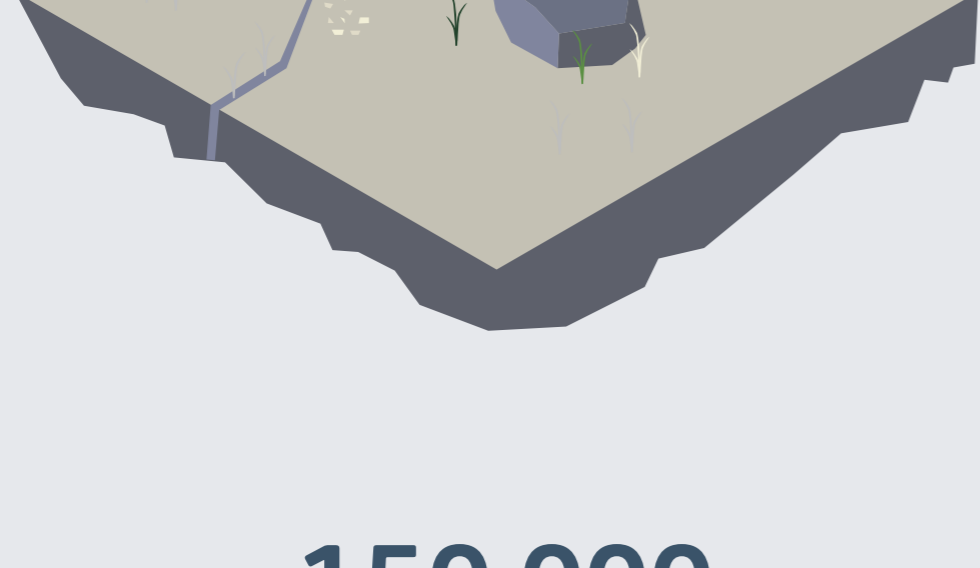
# L'URBANISME ÉPHÉMÈRE

## RÉGÉNÉRATEUR DE L'ESPACE PUBLIC ?

Une infographie réalisée par



Lavoisier le disait « Rien ne se perd, rien ne se crée, tout se transforme ». Depuis le début des années 2010, les projets d'urbanisme éphémère se multiplient au sein de plusieurs collectivités territoriales, notamment en Île-de-France. Des solutions pour tirer profit des temps de vacance des projets urbains en s'appuyant sur les nouveaux usages des citadins mais aussi d'incroyables espaces d'expérimentation pour faire et refaire la ville.



**150 000**

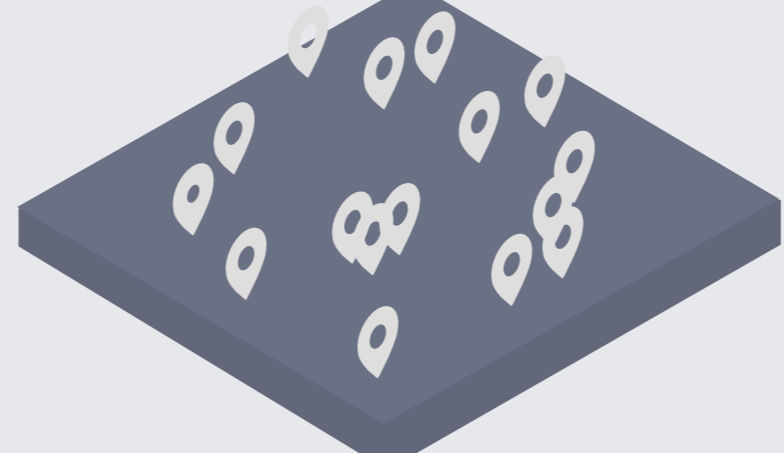
C'est le nombre d'hectares de friches disponibles en France estimé en 2015 par l'Ademe (Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie).



**4 millions**

C'est le nombre de mètres carrés de bureaux vacants rien qu'en Île-de-France, dont près d'1/4 non loués depuis 4 ans ou plus.

Soit l'équivalent de 44 tours Montparnasse.



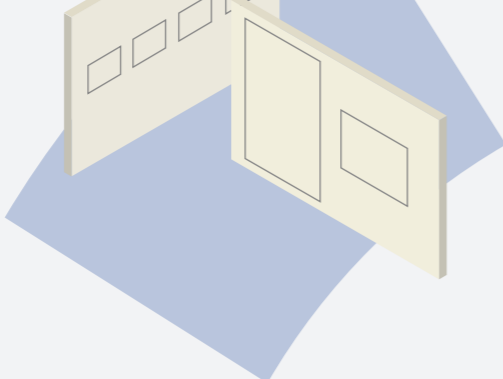
## 62 sites d'urbanisme éphémère

ont été développés dans la région Île-de-France depuis 2012. Et le phénomène gagne d'autres villes comme Bordeaux, Marseille, Nantes, Reims, Rennes...

### Incubateurs



### Lieux d'expositions

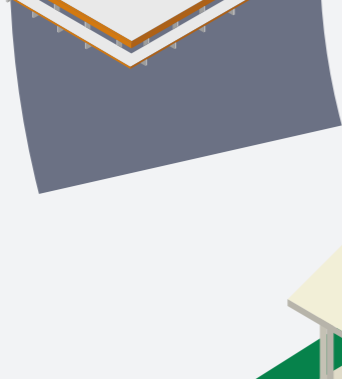


### Espaces de coworking

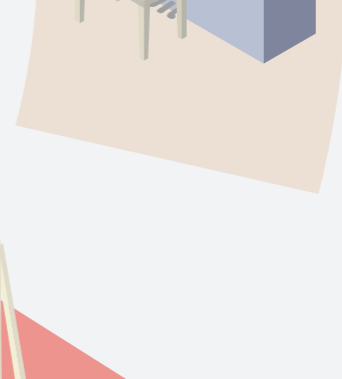


## DE LA VIE DANS LES « ZONES » EN DÉSHÉRENCE

### Terrains artistico-festifs



### Concerts



### Bars buvettes



### Fermes urbaines

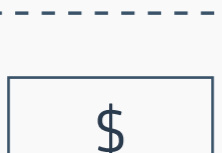


### Ateliers d'artistes

## LES FRICHES DEVIENNENT LES LABORATOIRES DE LA VILLE

### DE NOMBREUX AVANTAGES

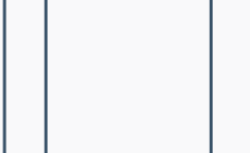
#### POUR LES OCCUPANTS



Des loyers en **dessous du prix du marché**



Des surfaces disponibles **importantes et flexibles**

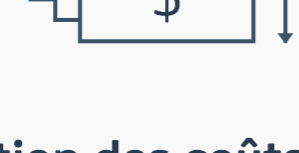


Des locaux collectifs pour **un environnement créatif**



La **mutualisation des moyens** humains ou techniques

#### COMME POUR LES PROPRIÉTAIRES



Une **réduction des coûts de détention** d'un terrain, comprenant notamment la sécurisation et le gardiennage du site (entre 13 000 € à 15000 €/mois à Paris)



La **valorisation du site** sur les marchés fonciers et/ou immobiliers

#### MAIS AUSSI POUR LES VILLES



Une **transformation positive de l'image** d'un quartier



Des projets d'aménagement plus démocratiques, qui  **fédèrent et dépassent les oppositions**



De l'attractivité et de l'**ouverture pour des secteurs délaissés**

### QUELQUES EXEMPLES



Domaine historique devenu une terre orpheline 26 hectares sous Grand Littoral

Production maraîchère sur 3000m<sup>2</sup>

Un grand parc métropolitain pour se retrouver, faire du sport, apprendre la poterie, acheter les légumes récoltés dans la ferme, divertir les enfants, manger un morceau, s'allonger dans l'herbe, découvrir le quartier, s'inscrire à la prochaine randonnée...

L'ancien hôpital Saint-Vincent-de-Paul

Une fabrique solidaire en plein Paris

Plusieurs centres d'hébergement d'urgence, des start-up, une boutique, un bar, des restaurants

Près de 2000 personnes y habitent et y travaillent

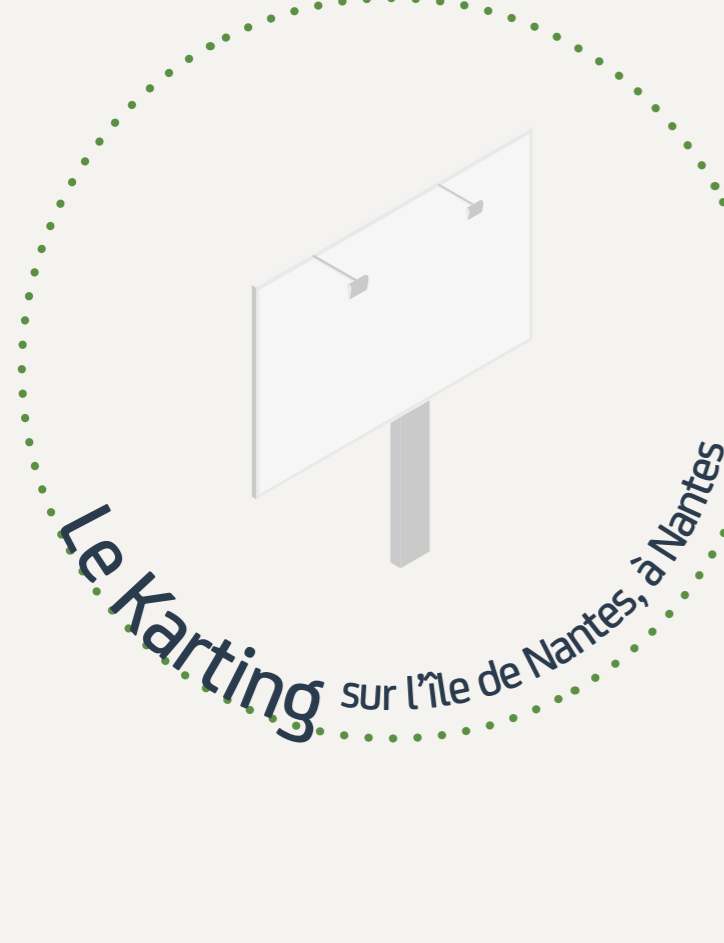


Un immense hangar de 1200 m<sup>2</sup> abritant l'ancien karting

Plus de 40 entreprises du secteur des industries culturelles et créatives accueillies

Environ 150 emplois générés

Un éco-concept s'appuyant sur l'idée d'un « design minimal » et sur une conception responsable



Un lieu de création artistique et de diffusion qui souhaite être acteur du territoire sur lequel il est implanté

161 résidents sur 7000 m<sup>2</sup>



Le lieu accueille des professionnels, des associations et des individus passionnés : artistes, architectes, musiciens, cinéastes, graphistes, artisans, travailleurs sociaux...

#### SOURCES

[http://www.lemonde.fr/festival/visuel/2016/07/08/ceux-qui-ont-redonne-vie-a-des-immeubles-vides-en-toute-legalite\\_4966276\\_4415198.html](http://www.lemonde.fr/festival/visuel/2016/07/08/ceux-qui-ont-redonne-vie-a-des-immeubles-vides-en-toute-legalite_4966276_4415198.html)  
[https://www.iau-idf.fr/fileadmin/NewEtuDES/Etude\\_1355/NR\\_741\\_web.pdf](https://www.iau-idf.fr/fileadmin/NewEtuDES/Etude_1355/NR_741_web.pdf)  
[https://www.lesechos.fr/06/04/2017/LesEchos/22420-096-ECH\\_ces-usines-et-ces-bureaux-qui-connaissent-une-vie-temporaire.htm](https://www.lesechos.fr/06/04/2017/LesEchos/22420-096-ECH_ces-usines-et-ces-bureaux-qui-connaissent-une-vie-temporaire.htm)  
<http://parforesta.org>  
<http://www.le6b.fr/>  
<http://www.lledenantes.com>  
<https://lesgrandsvoisins.org>